

Số: 799 /QĐ-CTHADS

Bình Phước, ngày 04 tháng 12 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

**Giải quyết khiếu nại của ông Đỗ Văn Sơn, địa chỉ: ấp Dên Dên,
thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước**

CỤC TRƯỞNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ điểm c, khoản 2, Điều 142 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Thông tư số 02/2016/TT-BTP ngày 01 tháng 02 năm 2016 của Bộ Tư pháp quy định quy trình giải quyết đơn khiếu nại, tố cáo, đề nghị, kiến nghị, phản ánh trong thi hành án dân sự;

Xét đơn của ông Đỗ Văn Sơn, sinh năm 1977; địa chỉ: ấp Dên Dên, thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước, khiếu nại Quyết định giải quyết khiếu nại số 01/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 8 năm 2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

Qua kiểm tra hồ sơ thi hành án, văn bản giải trình của người bị khiếu nại và kết quả xác minh, Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Phước nhận thấy:

1. Nội dung vụ việc.

Căn cứ Quyết định công nhận sự thoả thuận của các đương sự số 16/QĐST-DS ngày 14 tháng 8 năm 2017; Quyết định công nhận sự thoả thuận của các đương sự số 15/QĐST-DS ngày 10 tháng 8 năm 2017 và Quyết định công nhận sự thoả thuận của các đương sự số 34/QĐST-DS ngày 15 tháng 12 năm 2017 của Tòa án nhân dân huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước thì bà Đỗ Thị Thanh, sinh năm 1969, trú tại: ấp Dên Dên, thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước phải thi hành cho ông Ngô Văn Sang, bà Hoàng Thị Dung, ông Đoàn Thanh Phương tổng số tiền 1.804.000.000 đồng (*Một tỷ, tám trăm lẻ bốn triệu đồng*) và tiền án phí tổng cộng 20.850.000 đồng (*Hai mươi triệu, tám trăm năm mươi ngàn đồng*). Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú đã ra các quyết định thi hành án theo quy định của pháp luật và phân công Chấp hành viên Nguyễn Đức Nhân tổ chức thi hành.

Hết thời hạn tự nguyện thi hành án, bà Đỗ Thị Thanh không tự nguyện thi hành, Chấp hành viên tiến hành xác minh điều kiện thi hành án của bà Đỗ Thị Thanh. Kết quả xác minh thể hiện bà Đỗ Thị Thanh có tài sản gồm:

1. Quyền sử dụng diện tích 7.861 m² đất trồng cây lâu năm, thuộc thửa đất số 110, tờ bản đồ số 24, tọa lạc tại ấp Dên Dên, thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước, đất đã được cấp Giấy chứng nhận QSDĐ số (H) 6069/QSDĐ/1226/QĐ-UBND do UBND huyện Đồng Phú cấp cho hộ bà Trần Thị Loan vào ngày 28/5/2007 và đã sang tên trang 4 tặng cho bà Đỗ Thị Thanh theo hồ sơ số 47256TA0257 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đồng Phú ký ngày 07/8/2015 và tài sản, cây trồng trên đất.

2. Quyền sử dụng diện tích 15.066 m² đất trồng cây lâu năm, thuộc các thửa đất số 39,47,48,58,59,60,61,62,63,78,79, tờ bản đồ số 24, tọa lạc tại ấp Dên Dên, thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước và diện tích 5657 m² (trong đó có 300m² đất thổ cư, 5.357m² đất trồng cây lâu năm) thuộc thửa đất số 25, tờ bản đồ số 32, tọa lạc tại ấp Dên Dên, thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước, đã được cấp Giấy chứng nhận QSDĐ số 2678/QSDĐ/2409/QĐ-UBND do UBND huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước cấp cho hộ bà Trần Thị Loan vào ngày 10/12/2003 và đã sang tên trang 4 tặng cho bà Đỗ Thị Thanh theo hồ sơ số 47067TA0249 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước ký ngày 04/8/2015 và tài sản, cây trồng trên đất.

Về nhân thân, tại thời điểm xác minh, hộ bà Đỗ Thị Thanh gồm: ông Nguyễn Văn Quế (chồng bà Thanh, chủ hộ), bà Đỗ Thị Thanh, ông Nguyễn Văn Đại (con bà Thanh), bà Nguyễn Thị Thu Thảo (con bà Thanh) và cháu Nguyễn Phạm Đình Phú (cháu nội bà Thanh).

Từ kết quả xác minh như trên, đồng thời, trên cơ sở tự nguyện của bà Thanh, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú đã ra quyết định kê biên, xử lý tài sản của bà Thanh theo quy định. Ngày 21/3/2018, Chi cục thi hành án dân sự huyện Đồng Phú kết hợp với chính quyền địa phương và các cơ quan liên quan, tiến hành kê biên tài sản của bà Thanh gồm quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất để đảm bảo thi hành án. Toàn bộ tài sản kê biên được giao cho bà Trần Thị Loan (mẹ bà Thanh) bảo quản.

Sau khi kê biên, người được thi hành án và người phải thi hành án đã thoả thuận thống nhất đề nghị Chi cục Thi hành án dân sự ký hợp đồng dịch vụ với Công ty cổ phần Thẩm định giá Trung Tín, địa chỉ trụ sở chính: Số F236 đường Võ Thị Sáu, khu phố 7, phường Thống Nhất, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, địa chỉ Văn phòng đại diện tại Bình Phước: Số 10, Đặng Thai Mai, khu phố Phú Xuân, phường Tân Phú, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước để định giá đối với tài sản đã kê biên của bà Thanh theo quy định.

Sau khi nhận được Chứng thư thẩm định giá, Chấp hành viên đã thông báo cho các bên biết về giá đã định của tài sản và quyền yêu cầu định giá lại tài sản theo quy định, nhưng các bên không yêu cầu định giá lại.

Ngày 12/4/2018, tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú, người được thi hành án và người phải thi hành án đã thoả thuận thống nhất đề nghị Chi cục thi

hành án dân sự huyện Đồng Phú ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản với Công ty cổ phần thương mại Thịnh Trí, địa chỉ: Số 4, Trần Quang Diệu, phường 13, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh để bán đấu giá đối với tài sản của bà Thanh theo quy định. Ngày 16/5/2018, Công ty cổ phần thương mại Thịnh Trí đã tổ chức bán đấu giá tài sản thành.

Ông Đỗ Văn Sơn, sinh năm: 1977, địa chỉ: ấp Dên Dên, thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước - là em trai của bà Đỗ Thị Thanh (người phải thi hành án) cho rằng tài sản đã kê biên xử lý để thực hiện nghĩa vụ thi hành án không phải là tài sản của bà Thanh nên đã làm đơn khiếu nại Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú. Đơn khiếu nại của ông Đỗ Văn Sơn đã được Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú giải quyết bằng Quyết định giải quyết số 01/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 8 năm 2018 với nội dung không chấp nhận toàn bộ đơn khiếu nại của ông Sơn. Không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại số 01/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 8 năm 2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú, ông Sơn tiếp tục khiếu nại lần hai đến Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Phước.

2. Nội dung khiếu nại của ông Đỗ Văn Sơn.

Ông Đỗ Văn Sơn khiếu nại toàn bộ Quyết định giải quyết khiếu nại số 01/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 8 năm 2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú. Ông Sơn cho rằng ông Huỳnh Trung Thành - Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú giải quyết khiếu nại chưa đúng vì không chấp nhận nội dung khiếu nại của ông, cho rằng các thao tác nghiệp vụ của Chấp hành viên Nguyễn Đức Nhân đúng quy định pháp luật trong khi ông Nhân có rất nhiều sai phạm, cụ thể như sau:

Thứ nhất, ông Nguyễn Đức Nhân không tiến hành xác minh điều kiện thi hành án theo đúng quy định pháp luật;

Thứ hai, ông Nhân tiến hành kê biên, bán đấu giá là trái luật;

Thứ ba, ông Nguyễn Đức Nhân không tiến hành tổng đạt, thông báo bất kỳ văn bản, giấy tờ nào cho ông Sơn - người có nghĩa vụ liên quan trong quá trình tổ chức thi hành án.

3. Nội dung giải trình của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú cho rằng Quyết định giải quyết khiếu nại số 01/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 8 năm 2018 đối với nội dung đơn của ông Đỗ Văn Sơn là đúng.

4. Cục Thi hành án dân sự tỉnh xét thấy:

Theo Quyết định công nhận sự thoả thuận của các đương sự số 16/QĐST-DS ngày 14 tháng 8 năm 2017; Quyết định công nhận sự thoả thuận của các đương sự số 15/QĐST-DS ngày 10 tháng 8 năm 2017 và Quyết định công nhận sự thoả thuận của các đương sự số 34/QĐST-DS ngày 15 tháng 12 năm 2017 của Tòa án

nhân dân huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước thì bà Đỗ Thị Thanh, sinh năm 1969, trú tại: ấp Dên Dên, thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước phải thi hành cho ông Ngô Văn Sang, bà Hoàng Thị Dung, ông Đoàn Thanh Phương tổng số tiền 1.804.000.000 đồng (Một tỷ tám trăm lẻ bốn triệu đồng) và tiền án phí tổng cộng 20.850.000 đồng (Hai mươi triệu tám trăm năm mươi ngàn đồng). Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú đã ra các quyết định thi hành án theo quy định của pháp luật và phân công Chấp hành viên tổ chức thi hành.

Hết thời hạn tự nguyện thi hành án, bà Đỗ Thị Thanh không tự nguyện thi hành, Chấp hành viên tiến hành xác minh điều kiện thi hành án của bà Đỗ Thị Thanh.

Hồ sơ thi hành án thể hiện có các biên bản xác minh sau:

- Biên bản xác minh ngày 05/10/2017 tại ấp Dên Dên, thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước. Kết quả xác minh được thu thập qua lời cung cấp của bà Trần Thị Loan (mẹ bà Thanh), có sự chứng kiến, xác nhận của chính quyền địa phương. Theo bà Loan thì bà Thanh có các tài sản sau:

+ Quyền sử dụng diện tích 7.861 m² đất trồng cây lâu năm, thuộc thửa đất số 110, tờ bản đồ số 24, tọa lạc tại ấp Dên Dên, thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước, đất đã được cấp Giấy chứng nhận QSDĐ số (H) 6069/QSDĐ/1226/QĐ-UBND do UBND huyện Đồng Phú cấp cho hộ bà Trần Thị Loan vào ngày 28/5/2007, bà Loan đã tặng cho bà Thanh cùng toàn bộ tài sản, cây trồng trên đất.

+ Quyền sử dụng diện tích 15.066 m² đất trồng cây lâu năm, thuộc các thửa đất số 39,47,48,58,59,60,61,62,63,78,79, tờ bản đồ số 24, tọa lạc tại ấp Dên Dên, thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước và diện tích 5.657 m² (trong đó có 300m² đất thổ cư, 5.357m² đất trồng cây lâu năm) thuộc thửa đất số 25, tờ bản đồ số 32, tọa lạc tại ấp Dên Dên, thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước, đã được cấp Giấy chứng nhận QSDĐ số 2678/QSDĐ/2409/QĐ-UBND do UBND huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước cấp cho hộ bà Trần Thị Loan vào ngày 10/12/2003, bà Loan đã tặng cho bà Thanh cùng toàn bộ tài sản, cây trồng trên đất.

Hiện nay, bà Loan đang quản lý, sử dụng toàn bộ tài sản của bà Thanh.

- Biên bản xác minh ngày 15/01/2018 tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước. Đại diện Chi nhánh Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất cung cấp, bà Đỗ Thị Thanh có các tài sản là quyền sử dụng đất sau:

+ Quyền sử dụng diện tích 7.861 m² đất trồng cây lâu năm, thuộc thửa đất số 110, tờ bản đồ số 24, tọa lạc tại ấp Dên Dên, thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước, đất đã được cấp Giấy chứng nhận QSDĐ số (H) 6069/QSDĐ/1226/QĐ-UBND do UBND huyện Đồng Phú cấp cho hộ bà Trần Thị Loan vào ngày 28/5/2007, sang tên trang 4 tặng cho bà Đỗ Thị Thanh theo hồ sơ số

47256TA0257 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Đồng Phú ký ngày 07/8/2015;

+ Quyền sử dụng diện tích 15.066 m² đất trồng cây lâu năm, thuộc các thửa đất số 39,47,48,58,59,60,61,62,63,78,79, tờ bản đồ số 24, tọa lạc tại ấp Dên Dên, thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước và diện tích 5.657 m² (trong đó có 300m² đất thổ cư, 5357m² đất trồng cây lâu năm) thuộc thửa đất số 25, tờ bản đồ số 32, tọa lạc tại ấp Dên Dên, thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước, đã được cấp Giấy chứng nhận QSDĐ số 2678/QSDD/2409/QĐ-UBND do UBND huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước cấp cho hộ bà Trần Thị Loan vào ngày 10/12/2003, sang tên trang 4 tặng cho bà Đỗ Thị Thanh theo hồ sơ số 47067TA0249 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước ký ngày 04/8/2015.

- Biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 16/01/2018, Chấp hành viên làm việc trực tiếp với bà Đỗ Thị Thanh, bà Thanh thừa nhận toàn bộ tài sản trên là của bà và tự nguyện đề nghị Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú kê biên xử lý để thực hiện nghĩa vụ thi hành án;

- Biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 24/01/2018, Chấp hành viên làm việc trực tiếp với bà Trần Thị Loan, một lần nữa bà Loan khẳng định các quyền sử dụng đất nêu trên và toàn bộ tài sản, cây trồng trên đất là tài sản của bà Thanh. Bà Loan đề nghị cơ quan Thi hành án dân sự sau khi kê biên các tài sản của bà Thanh thì tiếp tục giao toàn bộ tài sản kê biên cho bà bảo quản, bà không yêu cầu thanh toán chi phí bảo quản, sau khi bán tài sản xong, bà sẽ tự nguyện giao cho người mua trúng đấu giá tài sản.

Từ kết quả xác minh trên, Chấp hành viên xác định bà Đỗ Thị Thanh có các quyền sử dụng đất kể trên và toàn bộ cây trồng, tài sản trên đất.

Tuy nhiên, trong quá trình giải quyết đơn khiếu nại của ông Đỗ Văn Sơn, Đoàn xác minh của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Phước tiến hành xác minh thực tế tại ấp Dên Dên, thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước, gia đình ông Sơn (gồm 05 người: vợ chồng ông Sơn và 03 người con) đang sinh sống trong căn nhà cấp 4, có diện tích 43,5m² nằm trên mảnh đất có diện tích 5.657m² thuộc thửa 25, tờ bản đồ số 32. Ông Sơn đã chứng minh quyền sở hữu của mình đối với căn nhà trên bằng việc cung cấp cho Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Phước Giấy xác nhận ngày 18/10/2018 của Cửa hàng vật liệu xây dựng Hà Tiên xác nhận vào tháng 4/1997 ông Sơn có mua vật liệu xây dựng của cửa hàng để xây dựng căn nhà trên, Sổ hộ khẩu số 2125 của Công an huyện Đồng Phú cấp cho hộ ông Sơn năm 2006, Đơn xác nhận nhà ở của ông Sơn được Ấp trưởng và UBND thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú xác nhận..., bà Loan cho rằng chữ ký trong Biên bản xác minh ngày 05/10/2017 và Biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 24/01/2018 là không phải của bà

Như vậy, việc xác minh của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú chưa đầy đủ, chặt chẽ. Gia đình ông Sơn sống trong căn nhà trên phần diện tích đất bị kê biên nhưng Chấp hành viên không làm việc với gia đình ông Sơn để thu thập các thông tin, có hướng xử lý trong trường hợp ông có tranh chấp tài sản kê biên thì hướng dẫn ông khởi kiện ra Tòa theo quy định tại khoản 1 Điều 75 Luật Thi hành án dân sự.

Do ông Sơn không xuất hiện trong quá trình thi hành án nên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú xác định ông không phải là người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan nên không thông báo cho ông các quyết định, văn bản về thi hành án.

Trong quá trình giải quyết khiếu nại, ngày 12/10/2018, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Phước cùng chính quyền địa phương tiến hành xác minh thực tế các tài sản kê biên, bán đấu giá thì hiện nay gia đình ông Sơn (gồm 05 người: vợ chồng ông Sơn và 03 người con) đang sinh sống trong căn nhà cấp 4, có diện tích 43,5m² nằm trên mảnh đất có diện tích 5.657m² thuộc thửa 25, tờ bản đồ số 32 và ông Sơn đang quản lý, khai thác cây cao su trên diện tích đất đã kê biên, bán đấu giá, bà Loan cũng đang sinh sống trong căn nhà mà cơ quan thi hành án đã kê biên. Ngày 30/10/2018, Cục Thi hành án dân sự tỉnh làm việc với ông Đoàn Thanh Phương là người mua trúng đấu giá tài sản, ông Phương cho biết ông chỉ ký nhận vào biên bản giao nhận tài sản ngày 21/6/2018 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú, trên thực tế ông chưa nhận được tài sản, chưa được quản lý, khai thác, sử dụng các tài sản mà ông mua trúng đấu giá, như vậy, việc cưỡng chế giao tài sản ngày 21/6/2018 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú là chưa thực hiện được, Chấp hành viên cần thu hồi biên bản giao nhận tài sản này.

Ngày 16/11/2018, Cục Thi hành án dân sự tỉnh xác minh tại Tòa án nhân dân tỉnh thì được biết hiện nay Tòa án tỉnh đang thụ lý đơn khởi kiện của ông Sơn yêu cầu hủy hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất, hủy đăng ký biến động quyền sử dụng đất trên Giấy chứng nhận QSDĐ số (H) 6069/QSDĐ/1226/QĐ-UBND, Giấy chứng nhận QSDĐ số (H) 6069/QSDĐ/1226/QĐ-UBND theo Thông báo thụ lý vụ án số 60/2018/TB - TLVA ngày 23/8/2018. Đây chính là quyền sử dụng đất mà cơ quan thi hành án đã kê biên, vì vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú cần ra quyết định hoãn thi hành án theo quy định tại điểm d khoản 1 điều 48 Luật Thi hành án dân sự.

Qua xem xét nội dung đơn khiếu nại, xác minh nội dung khiếu nại; các tài liệu, chứng cứ do ông Sơn cung cấp và kết quả xác minh của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú. Ông Sơn cho rằng các tài sản có trên đất kê biên (nhà và cây trồng trên đất) là của ông, của gia đình ông, trong khi bà Thanh và bà Loan lại thừa nhận là của bà Thanh. Cục Thi hành án dân sự tỉnh nhận thấy, việc xác định quyền sở hữu đối với tài sản thuộc thẩm quyền của Tòa án nên ông Sơn có quyền khởi kiện ra Tòa để được xem xét giải quyết công nhận là tài sản của mình.

Ông Sơn, bà Loan (mẹ của ông Sơn) cho rằng các chữ ký trong các văn bản thi hành án không phải là chữ ký của bà Loan. Qua xem xét, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Phước nhận thấy muốn xác định đây có phải chữ ký của bà Loan hay không cần phải trưng cầu giám định, việc này sẽ mất nhiều thời gian ảnh hưởng đến thời hạn giải quyết khiếu nại, qua các tài liệu, chứng cứ có được thì Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Phước kết luận được nội dung khiếu nại mà không cần phải giám định.

Ngày 04/12/2018, ông Đoàn Thanh Phương là người mua trúng đấu giá tài sản có đơn đề nghị hủy hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước sẽ giải quyết theo quy định của pháp luật.

Từ những căn cứ và nhận định trên, Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Phước,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp nhận một phần nội dung đơn khiếu nại của ông Đỗ Văn Sơn, địa chỉ: ấp Dên Dên, thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước, khiếu nại Quyết định giải quyết khiếu nại số 01/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 8 năm 2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước về nội dung xác minh điều kiện thi hành án, không thông báo văn bản về thi hành án cho ông Sơn là người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan.

Sửa một phần nội dung Quyết định giải quyết khiếu nại số 01/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 8 năm 2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

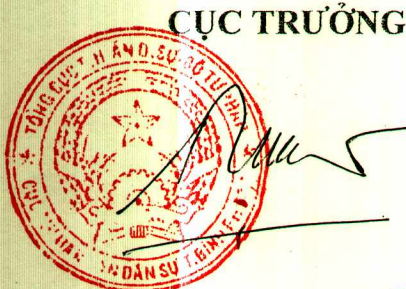
Yêu cầu Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú chỉ đạo Chấp hành viên thu hồi Biên bản giao tài sản ngày 21/6/2018; ban hành Quyết định hoãn thi hành án theo quy định tại điểm d khoản 1 điều 48 Luật Thi hành án dân sự.

Điều 2. Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú, Chấp hành viên trực tiếp thi hành vụ việc, ông Đỗ Văn Sơn và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Tổng cục THADS;
- Trung tâm DLTT&TK THADS;
- Viện KSND tỉnh Bình Phước;
- Lưu: VT, HSKN.



Nguyễn Văn Triệu